

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

Mellem (som ejer)

Marielyst Golf Klub - CVR: 17781944

Bøtø Ringvej 2

4873 Væggerløse

og (som vandværk)

MARIELYST VANDVÆRK - CVR: 60112916

Cypresvej 20

4873 Væggerløse

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er at sikre:

- At der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Guldborgsund Kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses deklARATION for beskyttelse af grundvand på ejendommen som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Deklarationen vedrører følgende matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal	IMK*
5m	Bøtø By, Væggerløse	12.790 m ²	0 m ²
5m	Bøtø By, Væggerløse	4.560 m ²	0 m ²
I alt		17.350 m ²	0 m ²

Evt. erstatning fastsættes efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration udbetales en for det påvirkede dyrkningsareal jf. aftalens pkt. 2. beregnet erstatning jf. nedenstående:

Erstatningsberegning

Éngangserstatning 10.000 kr.

Erstatningsbeløbet omfatter:

- Værdiforringelse
- Ulempe/omstillingsomkostninger, eks:
- Defigurering
- Mistet harmoniareal
- Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger
- Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse
- Sagkyndig bistand

Summen kan frigives, når der foreligger endelig og anmærkningsfri tinglysning af "Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider".

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Vandværket afholder udgifterne ved tinglysning af deklARATIONEN og evt. relaksation.

5. Betingelser

Aftalen indgås med virkning fra tidspunkt for ejers underskrift.

Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, ophæves aftalen uden yderligere varsel og uden tilbagebetaling/refusion af evt. kompensation.

Ejeren afholder udgifter ved evt. aflysning af deklARATIONEN.

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og ejeren af ejendommen kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af den under pkt. 3 angivne éngangserstatning.

Kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune har truffet beslutning om ekspropriationsvilje af d. 11.10.2021 (Sagsnr. 09.08.22. 102). På baggrund af den beslutning kan ejeren indhente en forhåndsgodkendelse fra SKAT

6. Underskrifter

Ejer tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklaration

Sted og dato:

Sted og dato:

Som ejer: Marielyst Golf Klub - CVR: 17781944

MARIELYST VANDVÆRK - CVR: 60112916