



Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

Mellem (som ejer)

Henrik Jørn Larsen
Huginsvej 9
4873 Væggerløse

og (som vandværk)

MARIELYST VANDVÆRK - CVR: 60112916
Cypresvej 20
4873 Væggerløse

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er at sikre:

- At der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Guldborgsund Kommune.
- Kommunalbestyrelsesbeslutning om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses deklaration for beskyttelse af grundvand på følgende ejendom ved matr.nr. som vist på vedlagte tinglysningsrids.

Deklarationen vedrører følgende matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
4a	Stovby By, Væggerløse	8.499 m ²
7m	Stovby By, Væggerløse	15.211 m ²
I alt		23.710 m ²

Evt. erstatning fastsættes efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration udbetales en for det påvirkede dyrkningsareal jf. aftalens pkt. 2. beregnet erstatning jf. nedenstående:



Erstatningsberegning

Løbende årlig erstatning 95 øre pr. m2

22.524,50 kr.

Erstatningsbeløbet omfatter:

- Værdiforringelse
- Ulempe/omstillingsomkostninger, eks:
- Defigurering
- Mistet harmoniareal
- Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger
- Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse
- Sagkyndig bistand

Erstatningstilbud erstatter evt. løbende erstatning for rådighedsindskrænkning iht. miljøbeskyttelseslovens § 25 b (25 meters zone), da denne er inkluderet i det areal, som kompenseres under nærværende aftale.

Summen kan frigives, når der foreligger endelig og anmærkningsfri tinglysning af ”Deklaration – Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider”.

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Vandværket afholder udgifterne ved tinglysning af deklARATIONEN og evt. relaksation.

5. Betingelser

Aftalen indgås med virkning fra tidspunkt for ejers underskrift.

Den løbende erstatning reguleres hvert år den 1. januar med udgangspunkt i den seneste årlige ændring af Nettoprisindekset for oktober måned og første gang 1. januar 2026.

Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, eller arealerne sælges til anden anvendelse end landbrug, ophæves aftalen uden yderligere varsel og uden tilbagebetaling/refusion af evt. kompensation.

Ejeren afholder udgifter ved evt. afløsning af deklARATIONEN.

6. Underskrifter

Ejer tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklARATION

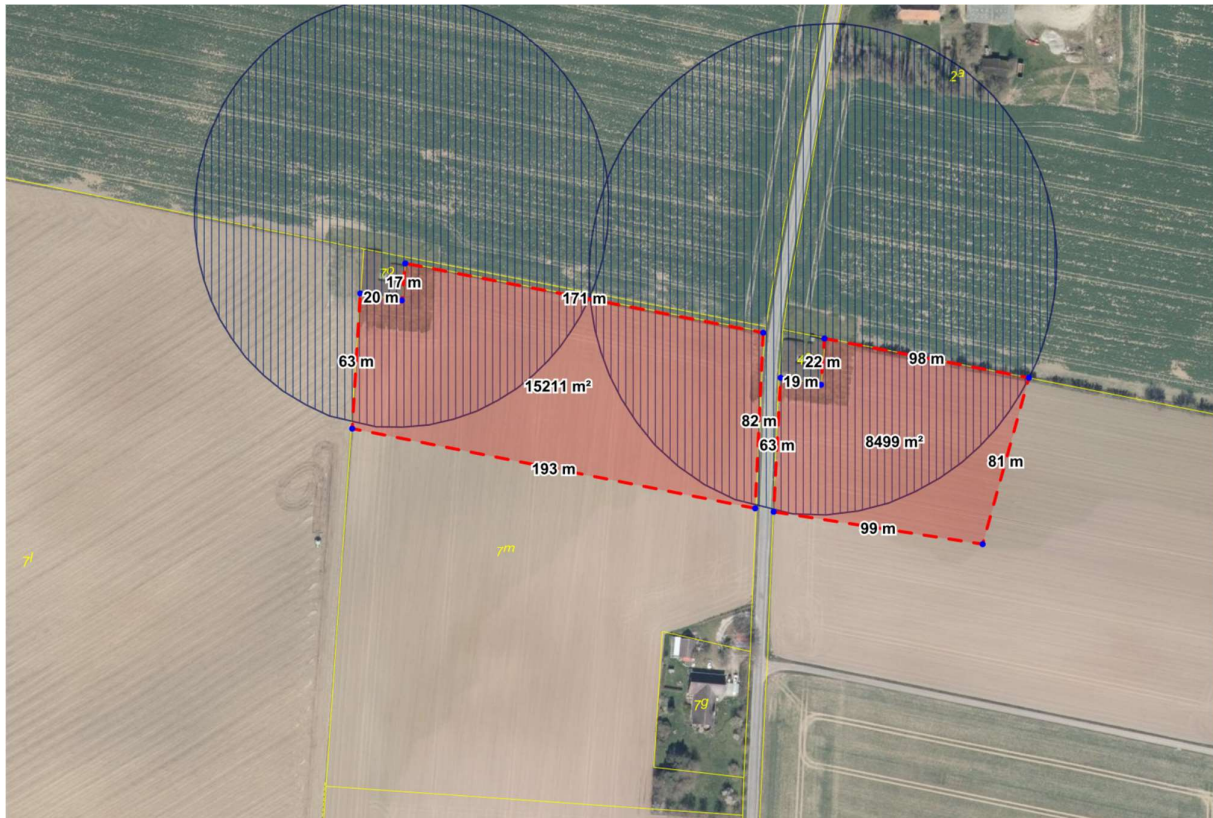
Sted og dato:

Sted og dato:

Som ejer: Henrik Jørn Larsen

MARIELYST VANDVÆRK - CVR: 60112916

Areal for rådighedsindskrækelse



Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Tom Ahlqvist	85e1a2fb-009c-47 d9-8ba5-c9d3384 b38d2	27-12-2024 14:01:41 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Kaj Gerhard Hansen	2d905432-9ea0-4 b5a-a904-fb24114 f4c53	27-12-2024 18:23:35 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Henrik Jørn Larsen	aba46202-01a9-4 5f3-9cd5-f637ae7 3eb7f	30-12-2024 13:06:52 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.